



PIÈCE N°1

VERSION APPROUVÉE DU 12/02/2026

Rapport de présentation

VOLUME 8
ANALYSE FONCIÈRE

LE HAVRE (PLANCHE 15)
Estuaire de la Seine ouest

PLUi

LE HAVRE SEINE

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
Accueillir l'avenir, préserver l'espace

Article L151-9 du Code de l'urbanisme

DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES, À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

Zones urbaines mixtes (UA / UB / UC / UD / UE)

Zones urbaines d'activités économiques (UY)

MOBILISATION FONCIÈRE

HABITAT

2014	2021	2024	2035
consommé en extension	consommé en extension	projeté en extension	
logement réalisé	logement réalisé		

ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

2014	2021	2024	2035
consommé en extension	consommé en extension	projeté en extension	

ÉQUIPEMENT

2014	2021	2024	2035
consommé en extension	consommé en extension	projeté en extension	

OPÉRATIONS RÉALISÉES SUR LA PÉRIODE 2014 / 2020

Habitat

Activité économique

Équipement

OPÉRATIONS RÉALISÉES SUR LA PÉRIODE 2021 / 2024

Habitat

Activité économique

Équipement

OPÉRATIONS PROJÉTÉES SUR LA PÉRIODE 2025 / 2035

Habitat

Activité économique

Équipement

POTENTIELS DE DENSIFICATION

#

0 potentiels

0 inconstructibles*

0 constructibles sous condition**

0 sans contrainte***

* sont identifiés comme « inconstructibles » (polygones blancs) les potentiels situés dans les périmètres couverts par les dispositions réglementaires suivantes : espace boisé classé (EBC), vergers (V), intervention de raccordement au réseau collectif (IR), bande d'inconstructibilité (BI, BI* 2040), parcs et jardins remarquables (PJ), ensemble cohésif (EC), exploitation agricole (EA), secteurs de risques devant être à une inconstructibilité (R / EF / PPR) ainsi que les « zones potentielles » identifiées (catégorie 9)

** sont identifiés comme « constructibles sous conditions » (polygones orange) les potentiels situés dans les zones humides et les secteurs de risques donnant lieu à une constructibilité sous condition (PPR), cavité souterraine

*** les potentiels identifiés comme « sans contrainte » (polygones rouges) restent soumis au règlement et aux autres dispositions du PLU. Leur constructibilité ne peut être garantie avec certitude

RÉPARTITION DES POTENTIELS À DESTINATION RÉSIDENTIELLE

0 potentiel

0 à 0 logements estimés

de potentiel économique

Commune

100 m

N

Fond de plan : Communauté d'agglomération du Havre Seine Métropole, IGN/IGN France, 2021. © Intercomm. ALPH - 02/2026